

# *Un lugar inspirado* en la familia



CONDOMINIO DOÑA SOFÍA

CONDOMINIO DOÑA SOFÍA

---

# Diseñado para vivir una **vida de barrio**

**Condominio Doña Sofía** es un proyecto con solo 5 pisos, diseño cálido y acogedor con terminaciones interiores. Un lugar perfecto para la familia.





Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.

Las imágenes y contenidos en este sitio web pueden ser meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.

# Disfruta

los espacios junto  
a tu familia

Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.

Las imágenes y contenidos en este sitio web pueden ser meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.



Condominio cerrado  
con portería y acceso  
controlado



Paisajismo y áreas  
verdes



Zona de juegos  
infantiles y plaza activa



Salón gourmet y  
quincho exterior



Bicicleteros



Zona Pet



Prepárate para **disfrutar  
cada espacio**





Tú eliges el  
momento, **el lugar**  
**te está esperando**



Las imágenes y contenidos en este sitio web pueden ser meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.





Las imágenes y contenidos en este sitio web pueden ser meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.



Espacios adaptados a **la vida de hoy  
y pensando en el futuro.**

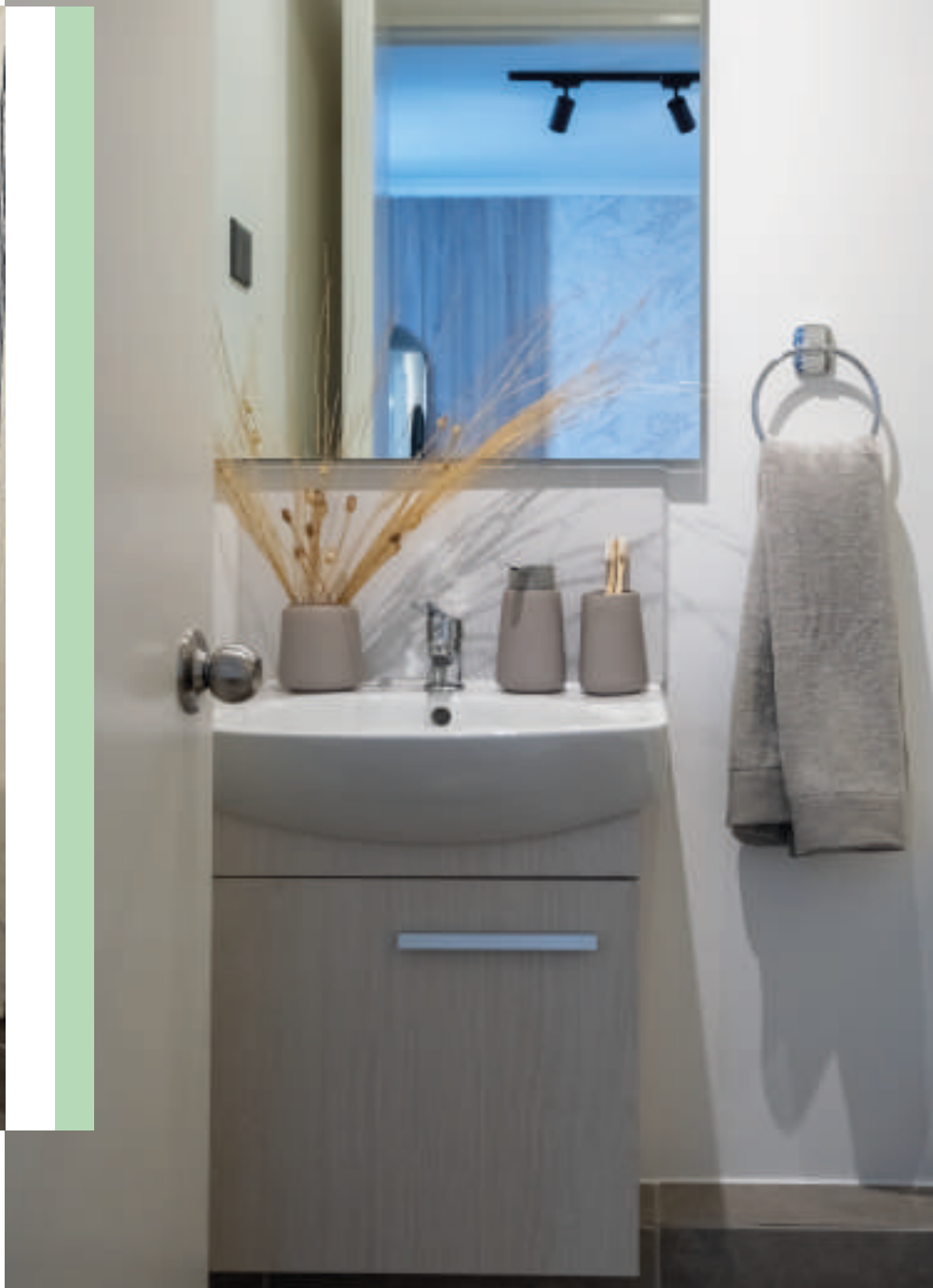
La iluminación de los  
dormitorios **le dará mucha  
energía a tus días.**





Las imágenes y contenidos en este sitio web pueden ser meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.





Aquí solo faltas **tú, tu familia y amigos.**





Las imágenes y contenidos en este sitio web pueden ser meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.

# Zona *pet*



Las imágenes y contenidos en este sitio web pueden ser meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.

A modern interior design featuring a dining area with a wooden table and teal chairs, a living area with a blue sofa and orange armchairs, and a large black metal shelving unit. The space is bright and airy, with large windows and a mix of natural and artificial lighting.

Un lugar que  
*enamora*  
a todos los invitados





Las imágenes y contenidos en este sitio web pueden ser meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.

# Depto Tipo A 3D + 2B

## Superficie Construida

**Departamento:** 65,94m<sup>2</sup>

**Terraza:** 2,40m<sup>2</sup>

**Total:** 68,34m<sup>2</sup>

## Superficie Municipal

**Departamento:** 65,94m<sup>2</sup>

**Terraza:** 1,20m<sup>2</sup>

**Total:** 67,14m<sup>2</sup>



- Termopaneles en zonas secas
- 3 dormitorios
- 2 baños
- Ventanas de PVC
- Piso flotante en living-comedor y dormitorios
- Cocina y baños con piso cerámico
- Muebles de cocina convencional y campana
- Baño principal con vanitorio y espejo
- Ventilación pasiva
- Conexión para lavadora

CONDOMINIO DOÑA SOFÍA

Según la Ley No 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son solo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.

Las imágenes y contenidos en este sitio web pueden ser meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.



# Depto Tipo B 3D + 1B

## Superficie Construida

**Departamento:** 54,23m<sup>2</sup>

**Terraza:** 1,84m<sup>2</sup>

**Total:** 56,07m<sup>2</sup>

## Superficie Municipal

**Departamento:** 54,23m<sup>2</sup>

**Terraza:** 0,00m<sup>2</sup>

**Total:** 54,23m<sup>2</sup>

- Termopaneles en zonas secas
- 3 dormitorios
- 1 baño
- Ventanas de PVC
- Piso flotante en living-comedor y dormitorios
- Cocina y baños con piso cerámico
- Muebles de cocina convencional y campana
- Baño principal con vanitorio y espejo
- Ventilación pasiva
- Conexión para lavadora

Según la Ley No 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son solo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.

Las imágenes y contenidos en este sitio web pueden ser meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.

CONDOMINIO DOÑA SOFÍA

# Ubicación

Condominio **Doña Sofía** está ubicado en Santa Claudia 5100, a pasos de la principal vía estructurante de la Comuna de Talcahuano.

## SERVICIOS

-  Transporte Público
-  Colegios
-  Supermercados
-  Servicentros
-  Biotrén
-  Áreas Verdes



# Entorno

Emplazado en un sector residencial y con la mejor conectividad, a pasos del Biotrén y movilización a la puerta.  
Un entorno consolidado con clima privilegiado y cercano a todos los servicios que necesitas.



# Entorno

| CONDOMINIO DOÑA SOFÍA

Rodeado de áreas verdes  
para vivir **momentos  
de relaxo y descanso**



Las imágenes y contenidos en este sitio web pueden ser meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.



Un pícnic a **pasos**  
**de tu hogar**  
junto a la familia

Las imágenes y contenidos en este sitio web pueden ser meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.

**Confía en  
nosotros**





Vive es una inmobiliaria nacida en Concepción en 2019 para ofrecer soluciones habitacionales de calidad a las familias de nuestra región. Aspiramos a ser reconocidos por el compromiso y la seriedad con que trabajamos.

En Vive nos esforzamos por diseñar y construir espacios residenciales acogedores y que estimulen la vida familiar y barrial. Así, buscamos crear opciones para que nuevas familias vivan en hogares que mejoren su calidad de vida.

Las imágenes y contenidos en este sitio web pueden ser meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.

CONDOMINIO DOÑA SOFÍA



📍 Santa Claudia 5100, Talcahuano 📞 +56 9 3422 4811

🕒 Lunes a Viernes 10:00 a 14:00 y 15:00 a 18:00 hrs. / Sábados 10:00 a 14:00 y 15:00 a 19:00 hrs.  
Domingos 11:00 a 14:00 y 15:00 a 19:00 hrs.

**grupovive.cl**



**Escanea**  
y conversemos  
por WhatsApp