



Grupo
VIVE.

CONDOMINIO

DOÑA Sofía

Tranquilidad
y diseño
para crecer
en familia

UN hogar QUE SE ADAPTA A TU MOMENTO

Doña Sofía se mueve contigo: edificios de 5 pisos, luz, calma y distribución versátil para vivir a tu ritmo. Tres dormitorios que cambian de función según tu etapa, estudio hoy, la pieza de tu hijo mañana y espacios conectados para disfrutar sin apuro.



DEPTOS DE 3 DORMS / DESDE 56 A 68 M²

Zona de juegos infantiles

y plaza activa

Bicicleros



MÁS vida AL AIRE LIBRE

Rodeado de áreas verdes y espacios comunes donde todo fluye: tardes de juego, celebraciones simples y pausas que se disfrutan sin salir del condominio. Aquí todo está diseñado para que los buenos momentos sucedan en un entorno seguro, rodeado de verde.



PAISAJISMO
Y ÁREAS VERDES



CONDOMINIO CERRADO
CON PORTERÍA Y
ACCESO CONTROLADO



SALÓN GOURMET Y
QUINCHO EXTERIOR



Zona
Pet!

COCINAS QUE conectan CON TU DÍA

Diseñadas para acompañar la rutina familiar, combinan funcionalidad y calidez en un solo espacio.



SEMI INTEGRADAS

para crear una conexión
natural entre preparar,
compartir y disfrutar.



ESPACIOS QUE respiran

Ambientes luminosos que se abren al exterior a través del balcón, creando una sensación de amplitud y bienestar. Con confort térmico todo el año, para disfrutar cada momento en tu hogar.

Ventanas de PVC
Termopaneles
en zonas secas



Piso flotante en living-comedor y dormitorios.

SISTEMA DE VENTILACIÓN PASIVA / AISLACIÓN TÉRMICA 360°

ELIGE LA DISTRIBUCIÓN QUE MEJOR CALZA CONTIGO

depto A 3D + 2B

SUPERFICIE CONSTRUIDA
DEPARTAMENTO: 65,94 m²
TERRAZA: 2,40 m²
TOTAL: 68,34 m²

SUPERFICIE MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: 65,94 m²
TERRAZA: 1,20 m²
TOTAL: 67,14 m²



Termopaneles en zonas secas
Ventanas de PVC
Piso flotante en living-comedor y dormitorios
Cocina y baños con piso cerámico

Muebles de cocina convencional y campana
Baño principal con vanitorio y espejo
Ventilación pasiva
Conexión para lavadora



depto B 3D + 1B

SUPERFICIE CONSTRUIDA
DEPARTAMENTO: 54,23 m²
TERRAZA: 1,84 m²
TOTAL: 56,07 m²

SUPERFICIE MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: 54,23 m²
TERRAZA: 0,00 m²
TOTAL: 54,23 m²

Termopaneles en zonas secas
Ventanas de PVC
Piso flotante en living-comedor y dormitorios
Cocina y baños con piso cerámico

Muebles de cocina convencional y campana
Baño principal con vanitorio y espejo
Ventilación pasiva
Conexión para lavadora

Cerca de todo, LEJOS DEL RUIDO

Un entorno natural, rodeado de áreas verdes y plazas que invitan a salir a caminar o descansar al aire libre, con la comodidad de estar siempre conectado.



Vivir en Doña Sofía es disfrutar la tranquilidad de un barrio residencial en Talcahuano, con todo lo que necesitas a pocos minutos. Supermercados, colegios, comercio y el Biotrén a pasos de tu hogar.



UBICADO EN
Santa Claudia
5100

DOÑA Sofía

SERVICIOS

- Transporte Público
- Colegios
- Supermercados
- Servicentros
- Biotrén
- Áreas Verdes

TALCAHUANO

¡Hablemos!

Santa Claudia 5100, Talcahuano

+56 9 3422 4811

Grupo
VIVE.

GRUPOVIVE.CL

Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas. Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y periodo de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, precios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.