

*Un lugar
inspirado*

en la familia



CONDOMINIO DOÑA SOFÍA

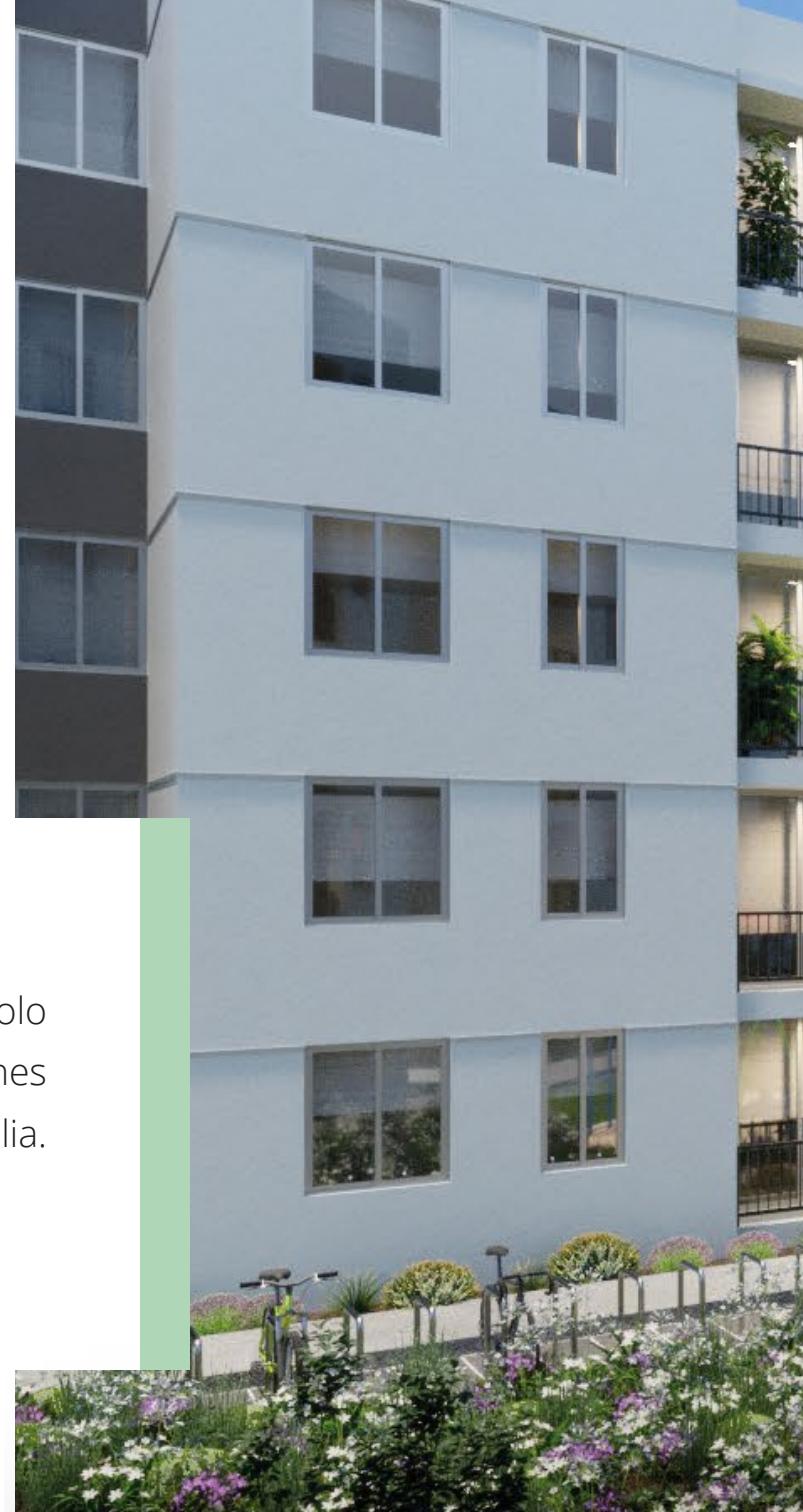
grupovive.cl

Grupo
vive.

CONDOMINIO DOÑA SOFIA

Diseñado para vivir una
vida de barrio

Condominio Doña Sofía un proyecto con solo 5 pisos, diseño cálido y acogedor con terminaciones interiores. Un lugar perfecto para la familia.





Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajés y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.

Disfruta

los espacios junto
a tu familia



Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.



Condominio cerrado
con portería y acceso
controlado



Paisajismo y áreas
verdes



Zona de juegos
infantiles y plaza activa



Salón gourmet y
quincho exterior

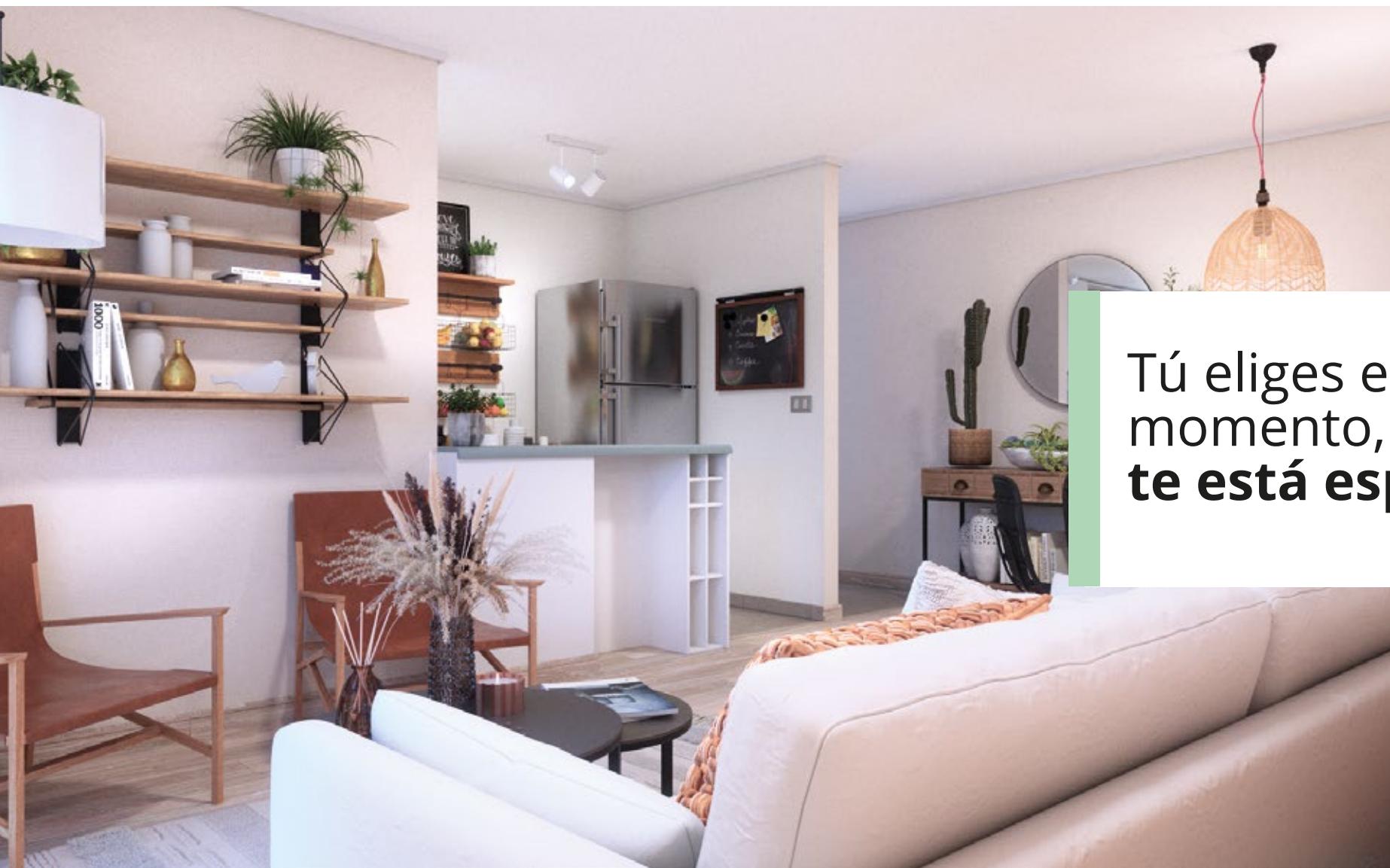


Bicicleteros



Prepárate para **disfrutar**
cada espacio





Tú eliges el momento, **el lugar te está esperando**

Depto Tipo A

3D + 2B

Superficie interior 64,89 m² construidos.

Superficie terraza 2,8 m² construidos.

Total: 67,7 m² construidos.



- Termopaneles en zonas secas
- 3 dormitorios
- 2 baños
- Ventanas de PVC
- Piso flotante en living-comedor y dormitorios
- Cocina y baños con piso cerámicos
- Muebles de cocina convencional y campana
- Baño principal con vanitorio y espejo
- Ventilación pasiva
- Conexión para lavadora



Depto Tipo B

3D + 1B

Superficie interior 53,27 m² construidos.

Superficie terraza 2,09 m² construidos.

Total: 55,4 m² construidos.

- Termopaneles en zonas secas
- 3 dormitorios
- 1 baño
- Ventanas de PVC
- Piso flotante en living-comedor y dormitorios
- Cocina y baños con piso cerámicos
- Muebles de cocina convencional y campana
- Baño principal con vanitorio y espejo
- Ventilación pasiva
- Conexión para lavadora

Entorno

Emplazado en un sector residencial y con la mejor conectividad, a pasos del Biotren y movilización a la puerta. Un entorno consolidado con clima privilegiado y cercano a todos los servicios que necesitas.



Ubicación

Condominio **Doña Sofía** está ubicado en Santa Claudia 5100, a pasos de la principal vía estructurante de la Comuna de Talcahuano.



SERVICIOS

-  Transporte Público
-  Colegios
-  Supermercados
-  Servicentros
-  Biotrén
-  Áreas Verdes

**Confía en
nosotros**





Grupo Vive es una inmobiliaria parte de Empresas Aitue, compañía líder en el sector, nacida en Concepción en 1996 y que actualmente desarrolla proyectos en tres regiones del país. Desde entonces, acumula experiencia y seriedad, conjugando calidad y respeto por el entorno. En Grupo Vive nos esforzamos en diseñar y construir soluciones habitacionales que recojan la experiencia y estándar constructivo de Empresas Aitue. Así buscamos crear opciones para que nuevas familias puedan vivir en espacios que contribuyan a mejorar su calidad de vida.



Condominio
Doña Sofía
Talcahuano



📍 Santa Claudia 5100, Talcahuano 📞 +56 9 3422 4811

🕒 Lunes a Viernes 11:00 a 14:00 y 15:00 a 18:00 hrs. / Sábados 10:00 a 14:00 hrs.

grupovive.cl