

*Un lugar  
inspirado*

en la familia



CONDominio DOÑA SOFÍA

grupovive.cl

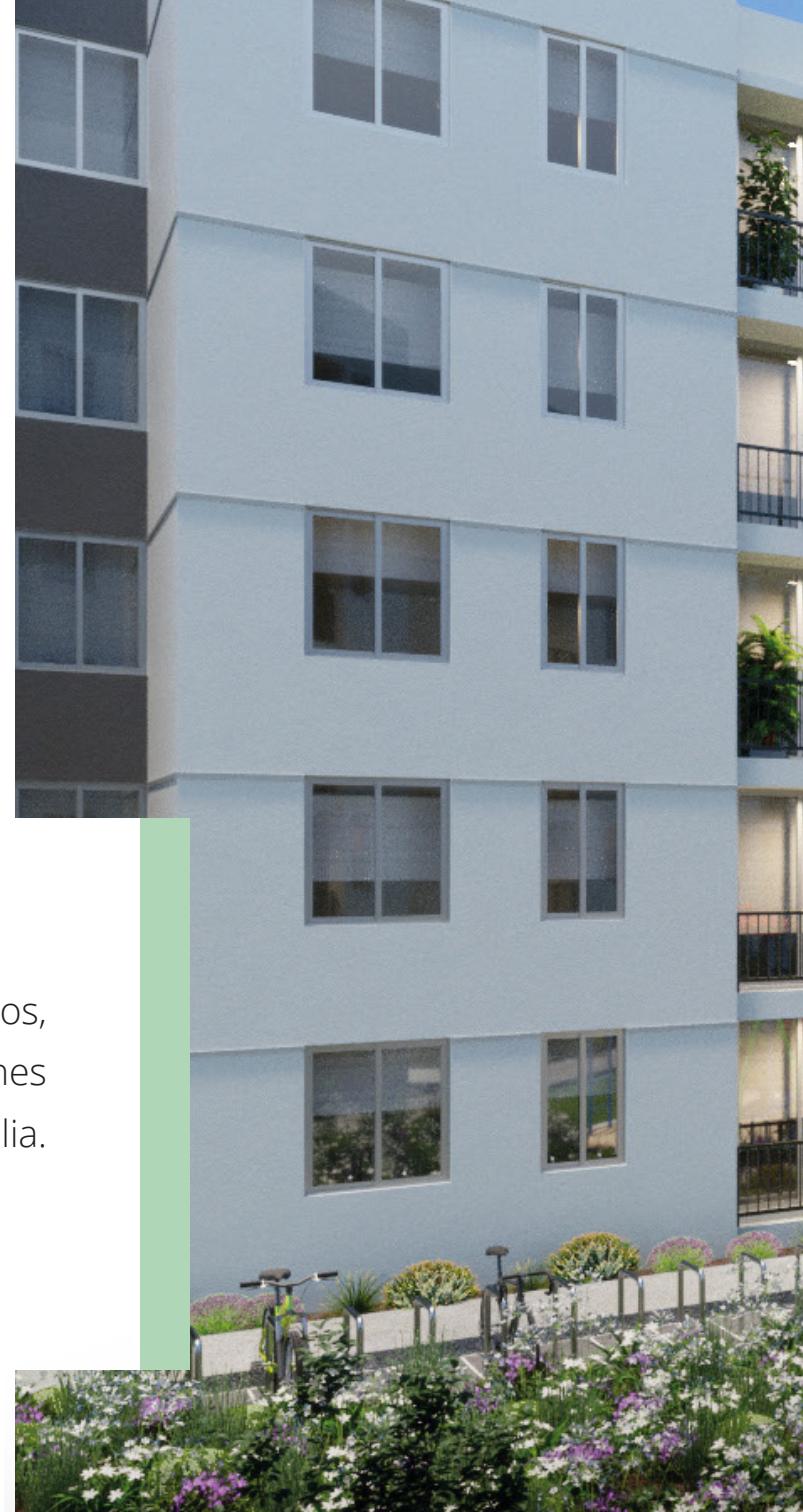
Grupo  
**vive.**

CONDOMINIO DOÑA SOFÍA

---

Diseñado para vivir una  
**vida de barrio**

**Condominio Doña Sofía**, es un proyecto con solo 5 pisos, diseño cálido, acogedor y con excelentes terminaciones interiores. Un lugar perfecto para la familia.





Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.

# Disfruta

los espacios junto  
a tu familia



Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.



Condominio cerrado  
con portería y acceso  
controlado



Paisajismo y áreas  
verdes



Zona de juegos  
infantiles y plaza activa



Salón gourmet y  
quincho exterior



Bicicleteros



Prepárate para **disfrutar**  
**cada espacio**





Tú eliges el momento, **el lugar te está esperando**

# Depto Tipo A 3D + 2B

## Superficie Construida

Departamento: 65,94m<sup>2</sup>

Terraza: 2,40m<sup>2</sup>

Total: 68,34m<sup>2</sup>

## Superficie Municipal

Departamento: 65,94m<sup>2</sup>

Terraza: 1,20m<sup>2</sup>

Total: 67,14m<sup>2</sup>



- Termopaneles en zonas secas
- 3 dormitorios
- 2 baños
- Ventanas de PVC
- Piso flotante en living-comedor y dormitorios
- Cocina y baños con piso cerámico
- Muebles de cocina convencional y campana
- Baño principal con vanitorio y espejo
- Ventilación pasiva
- Conexión para lavadora



# Depto Tipo B 3D + 1B

## Superficie Construida

**Departamento:** 54,23m<sup>2</sup>

**Terraza:** 1,84m<sup>2</sup>

**Total:** 56,07m<sup>2</sup>

## Superficie Municipal

**Departamento:** 54,23m<sup>2</sup>

**Terraza:** 0,00m<sup>2</sup>

**Total:** 54,23m<sup>2</sup>

- Termopaneles en zonas secas
- 3 dormitorios
- 1 baño
- Ventanas de PVC
- Piso flotante en living-comedor y dormitorios
- Cocina y baños con piso cerámico
- Muebles de cocina convencional y campana
- Baño principal con vanitorio y espejo
- Ventilación pasiva
- Conexión para lavadora

# Entorno

Emplazado en un sector residencial y con la mejor conectividad, a pasos del Biotrén y movilización a la puerta. Un entorno consolidado con clima privilegiado y cercano a todos los servicios que necesitas.



# Entorno

| CONDOMINIO DOÑA SOFÍA

Rodeado de áreas verdes  
para vivir **momentos  
de relaxo y descanso**



A photograph of a well-maintained park or garden. In the foreground, there's a grassy area with some low-lying bushes and a small red brick wall. A large, mature tree with a thick trunk and dense green foliage dominates the right side of the frame. To the left, there are more trees, including some palm-like plants. The background shows a clear blue sky and more greenery, suggesting a large, open space. The overall atmosphere is bright and sunny.

Un picnic a **pasos**  
**de tu hogar**  
junto a la familia

| ENTORNO CONDOMINIO DOÑA SOFÍA

# Ubicación

Condominio **Doña Sofía** está ubicado en Santa Claudia 5100, a pasos de la principal vía estructurante de la Comuna de Talcahuano.



## SERVICIOS

-  Transporte Público
-  Colegios
-  Supermercados
-  Servicentros
-  Biotrén
-  Áreas Verdes

**Confía en  
nosotros**





Vive es una inmobiliaria nacida en Concepción en 2019 para ofrecer soluciones habitacionales de calidad a las familias de nuestra región. Aspiramos a ser reconocidos por el compromiso y la seriedad con que trabajamos.

En Vive nos esforzamos por diseñar y construir espacios residenciales acogedores y que estimulen la vida familiar y barrial. Así, buscamos crear opciones para que nuevas familias vivan en hogares que mejoren su calidad de vida.



Condominio  
**Doña Sofía**  
Talcahuano



📍 Santa Claudia 5100, Talcahuano 📞 +56 9 3422 4811

🕒 Lunes a Viernes 11:00 a 14:00 y 15:00 a 18:00 hrs. / Sábados 10:00 a 14:00 hrs.

[grupovive.cl](http://grupovive.cl)