



# Calidad y diseño

El sueño de tu hogar  
está más cerca

CONDOMINIO DOÑA ESPERANZA



Un condominio para vivir  
**lo mejor de  
la vida de barrio**



Condominio **Doña Esperanza** es un proyecto de baja altura, diseño acogedor con cálidas terminaciones interiores y sobre todo un lugar perfectamente conectado y familiar

Según Ley Nº 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.



**Más espacios  
para compartir  
en familia**



Salón Gourmet  
totalmente equipado



Piscina



Condominio cerrado con  
portería y acceso controlado



Paisajismo y áreas verdes



Zona de juegos infantiles y  
plaza activa



Sala multiuso y quincho  
exterior



Estacionamiento para visitas  
y bicicleteros

**Una piscina  
para disfrutar de un  
lugar con un clima  
privilegiado**





La más confortable  
decisión de un  
nuevo hogar para  
**disfrutar cada rincón**



Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.

Descubre y decide tu nuevo hogar.  
Disfruta sus espacios interiores  
cálidos y funcionales.



## Depto Tipo A 3D + 2B

### Superficie Construida

Departamento: 64,47m<sup>2</sup>

Terraza: 2,78m<sup>2</sup>

Total: 67,25m<sup>2</sup>

### Superficie Municipal

Departamento: 64,47m<sup>2</sup>

Terraza: 1,39m<sup>2</sup>

Total: 65,86m<sup>2</sup>



- Termopaneles en zonas secas
- 3 dormitorios
- 2 baños
- Ventanas de PVC
- Piso flotante en living-comedor y dormitorios
- Cocina y baños con piso de cerámico
- Muebles de cocina convencional y campana
- Baño principal con vanitorio y espejo
- Ventilación pasiva
- Conexión para lavadora

CONDOMINIO DOÑA ESPERANZA

Según la Ley No 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son solo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajés y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.



- ❑ Termopaneles en zonas secas
- ❑ 3 dormitorios
- ❑ 1 baño
- ❑ Ventanas de PVC
- ❑ Piso flotante en living-comedor y dormitorios

- ❑ Cocina y baños con piso de cerámico
- ❑ Muebles de cocina convencional y campana
- ❑ Baño principal con vanitorio y espejo
- ❑ Ventilación pasiva
- ❑ Conexión para lavadora

# Depto Tipo B 3D + 1B

## Superficie Construida

Departamento: 53,08m<sup>2</sup>

Terraza: 1,98m<sup>2</sup>

Total: 55,06m<sup>2</sup>

## Superficie Municipal

Departamento: 53,08m<sup>2</sup>

Terraza: 0,00m<sup>2</sup>

Total: 53,08m<sup>2</sup>

# Entorno

Emplazado en un sector residencial y con la mejor conectividad, a pasos del Biotren y movilización a la puerta. Un entorno consolidado con clima privilegiado y cercano a todos los servicios que necesitas.





# Ubicación

Condominio **Doña Esperanza** está ubicado en Calle Esperanza N°451, a pasos de la principal vía estructurante de la Comuna de Chiguayante; Calle Manuel Rodríguez.

## SERVICIOS

- |                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Transporte Público | Centro de Salud |
| Colegios           | Banco           |
| Supermercados      | Correo          |
| Servicentros       | Estadio         |
| Biotren            | Multitienda     |

CONDOMINIO DOÑA ESPERANZA

Juntos,  
— cumplamos  
el sueño de tu  
**NUEVO HOGAR.**



# Confía en nosotros



Vive es una inmobiliaria nacida en Concepción en 2019 para ofrecer soluciones habitacionales de calidad a las familias de nuestra región. Aspiramos a ser reconocidos por el compromiso y la seriedad con que trabajamos.

En Vive nos esforzamos por diseñar y construir espacios residenciales acogedores y que estimulen la vida familiar y barrial. Así, buscamos crear opciones para que nuevas familias vivan en hogares que mejoren su calidad de vida.



Condominio  
**Doña Esperanza**  
Chiguayante



📍 Calle Esperanza 451, Chiguayante 📞 +56 971380833

🕒 Lunes a Viernes 11:00 a 14:00 y 15:00 a 18:00 hrs. / Sábados 10:00 a 14:00 hrs.

[grupovive.cl](http://grupovive.cl)

