



Programa de mantenimiento de la vivienda

DESCRIPCIÓN		MANTENCIÓN	PERIODICIDAD
SISTEMAS DE AGUA CALIENTE GENERADA POR OTROS SISTEMAS	PANELES SOLARES	LIMPIEZA SUPERFICIAL DE LA PLACA	1 AÑO
		REVISAR SISTEMA DE RECIRCULACIÓN	1 AÑO
EXTRACCIÓN BASURA	TOLVAS	REVISAR CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1 AÑO
SISTEMAS AGUAS LLUVIAS <i>** SE RECOMIENDA MAYOR FRECUENCIA DE LIMPIEZA EN SECTORES CON VEGETACIONES HOJA CALLE</i>	TECHUMBRE, CANALETAS Y BAJADAS DE AGUA**	REVISAR SOLDADURAS, SELLOS Y ESTADOS DE PLANCHAS	1 AÑO
		REVISAR Y REALIZAR LIMPIEZA DE CANALES, CUBETAS Y BAJADAS DE AGUA	1 AÑO
	DRENAJES**	REVISAR Y LIMPIAR CÁMARAS DECANTADORAS	1 AÑO
	CANALETAS Y REJILLAS	REVISAR Y LIMPIAR PILETAS	MENSUAL
		MANTENER REJILLAS LIBRES DE HOJAS O BASURAS	MENSUAL
		REVISAR Y REEMPLAZAR REJILLAS DE SUMIDEROS EN MALAS CONDICIONES	SEMANAL
PISCINAS	PISCINAS, ESPEJOS DE AGUA	REALIZAR MANTENCIÓN PERIÓDICA	1 VEZ POR SEMANA FUERA DE TEMPORADA 2 VECES POR SEMANA EN TEMPORADA
ILUMINACIÓN	AMPOLLETAS	CAMBIAR AMPOLLETAS QUEMADAS	DIARIO
	FOTOCELDAS	LIMPIAR FOTOCELDAS	6 MESES
	SELLOS	REVISAR ESTANQUEIDAD DE SELLOS DE CAJAS DE TRANSFORMADORES	1 AÑO
CIERROS PERIMETRALES	PUERTAS Y PORTONES	APLICAR ANTICORROSIVO Y PINTURA DE TERMINACIÓN EN SUPERFICIES	1 AÑO
		LIMPIAR Y LUBRICAR CARROS, POMELES Y CERRADURAS	
		REVISAR SISTEMA DE APERTURA AUTOMÁTICO	
	REJAS	APLICAR ANTICORROSIVO Y PINTURA DE TERMINACIÓN EN SUPERFICIES	2 AÑOS
	MUROS PERIMETRALES	VERIFICAR QUE ÁRBOLES NO ESTÉN PRESIONANDO EL MURO PERIMETRAL	1 AÑO
		VERIFICAR PLOMOS	1 AÑO
REPONER MORTEROS DESPRENDIDOS		1 AÑO	