

Un lugar *inspirado* en la familia



CONDOMINIO DOÑA SOFÍA

Diseñado para vivir una
vida de barrio

Condominio Doña Sofía es un proyecto con solo 5 pisos, diseño cálido y acogedor con terminaciones interiores. Un lugar perfecto para la familia.





Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas; Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y periodo de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, precios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.

Disfruta

los espacios junto
a tu familia

Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas; Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y periodo de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, precios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.



Condominio cerrado
con portería y acceso
controlado



Paisajismo y áreas
verdes



Zona de juegos
infantiles y plaza activa



Salón gourmet y
quincho exterior



Bicicleteros



Zona Pet



Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas; Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y periodo de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, precios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.

Prepárate para **disfrutar**
cada espacio



Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas; Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y periodo de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, precios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.



Tú eliges el
momento, **el lugar**
te está esperando

Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas; Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y periodo de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, precios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.



Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas; Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y periodo de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, precios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.



Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas; Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y periodo de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, precios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.



Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas; Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y periodo de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, precios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.



Espacios adaptados a **la vida de hoy
y pensando en el futuro.**

Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas; Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y periodo de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, precios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.



La iluminación de los
dormitorios **le dará mucha
energía a tus días.**



Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas; Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y periodo de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, precios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.



Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas; Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y período de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, precios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.



Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas; Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y periodo de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, precios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.

Aquí solo faltas **tú, tu familia y amigos.**



Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas; Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y período de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, precios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.



Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas; Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y periodo de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, precios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.



Espacios comunes que **amplían tu hogar**

Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas; Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y periodo de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, precios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.

A modern living and kitchen area. On the left, a large window with light blue curtains allows natural light into the room. A large green plant sits on a glass-topped coffee table. In the center, a tall black metal shelving unit holds books, vases, and decorative items. To the right, a kitchen area features light wood cabinets, a white countertop, and a bar with two wooden stools. Track lighting is installed on the ceiling.

Un lugar que
enamora
a todos los invitados

Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas; Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y periodo de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, precios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.



Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas; Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y periodo de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, precios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.



Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas; Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y periodo de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, precios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.

Depto Tipo A

3D + 2B

Superficie Construida

Departamento: 65,94m²

Terraza: 2,40m²

Total: 68,34m²

Superficie Municipal

Departamento: 65,94m²

Terraza: 1,20m²

Total: 67,14m²



- Termopaneles en zonas secas
- 3 dormitorios
- 2 baños
- Ventanas de PVC
- Piso flotante en living-comedor y dormitorios
- Cocina y baños con piso cerámico
- Muebles de cocina convencional y campana
- Baño principal con vanitorio y espejo
- Ventilación pasiva
- Conexión para lavadora



Depto Tipo B 3D + 1B

Superficie Construida

Departamento: 54,23m²

Terraza: 1,84m²

Total: 56,07m²

Superficie Municipal

Departamento: 54,23m²

Terraza: 0,00m²

Total: 54,23m²

- Termopaneles en zonas secas
- 3 dormitorios
- 1 baño
- Ventanas de PVC
- Piso flotante en living-comedor y dormitorios
- Cocina y baños con piso cerámico
- Muebles de cocina convencional y campana
- Baño principal con vanitorio y espejo
- Ventilación pasiva
- Conexión para lavadora

Entorno

Emplazado en un sector residencial y con la mejor conectividad, a pasos del Biotrén y movilización a la puerta. Un entorno consolidado con clima privilegiado y cercano a todos los servicios que necesitas.



*Imágenes de entorno referenciales

Entorno

| CONDOMINIO DOÑA SOFÍA

Rodeado de áreas verdes
para vivir **momentos
de relaxo y descanso**



Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas; Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y periodo de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, precios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.

A wide-angle photograph of a well-maintained park or garden. In the foreground, there's a grassy area with some low-lying shrubs and a small red brick wall. A large, leafy tree dominates the left side of the frame. In the center, there are several palm trees. To the right, a large, mature tree with a thick trunk stands prominently. The background is filled with more trees and a clear blue sky. The overall scene is bright and sunny, suggesting a pleasant day for a picnic.

Un pícnic a **pasos**
de tu hogar
junto a la familia

ENTORNO CONDOMINIO DOÑA SOFÍA

Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas; Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y periodo de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, precios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.

Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas; Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y periodo de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, predios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.

Zona *pet*



Ubicación

Condominio **Doña Sofía** está ubicado en Santa Claudia 5100, a pasos de la principal vía estructurante de la Comuna de Talcahuano.

SERVICIOS

-  Transporte Público
-  Colegios
-  Supermercados
-  Servicentros
-  Biotrén
-  Áreas Verdes



Confía en nosotros



Las imágenes, renders y medidas son referenciales y aproximadas; Grupo Vive podrá efectuar ajustes al proyecto. Consulta nuestras promociones vigentes, sus restricciones y período de validez (no acumulables salvo indicación expresa). Para bases completas, precios y stock disponible, visita www.grupovive.cl o acércate a nuestras salas de venta.



Vive es una inmobiliaria nacida en Concepción el 2019 para ofrecer soluciones habitacionales de calidad a las familias de nuestra región. Aspiramos a ser reconocidos por el compromiso y la seriedad con que trabajamos.

En Vive nos esforzamos por diseñar y construir espacios residenciales acogedores y que estimulen la vida familiar y barrial. Así, buscamos crear opciones para que nuevas familias vivan en hogares que mejoren su calidad de vida.



📍 Santa Claudia 5100, Talcahuano 📞 +56 9 3422 4811
🕒 Lunes a Viernes 09:00 a 14:00 y 15:00 a 18:00 hrs.
Sábado, Domingo y Festivos 10:00 a 14:00 y 15:00 a 18:00 hrs.

grupovive.cl



**Escanea
y cotiza con
nosotros**