



---

**Notario Interino de la Segunda Notaría de Concepción Pedro Enrique Hidalgo Sarzosa**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACIÓN EXTENSIÓN BASES DE LA PROMOCIÓN “BAJAMOS LA TASA DE TU HIPOTECARIO A UN 2,9% POR 24 MESES” INMOBILIARIA DOÑA ROSARIO LIMITADA Y OTROS otorgado el 17 de Enero de 2025 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Interino de la Segunda Notaría de Concepción Pedro Enrique Hidalgo Sarzosa.-

Castellón 116, Concepción.-

Repertorio Nro: 162 - 2025.-

Concepción, 17 de Enero de 2025.-



123456813446  
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456813446.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71penhisa&ndoc=123456813446>.- .-

CUR Nro: F5183-123456813446.-



1 REP.Nº162/2025.-

OP.21536/fam

2  
3 **PROTOCOLIZACIÓN EXTENSIÓN BASES DE LA PROMOCIÓN**

4 **“Bajamos la tasa de tu hipotecario a un 2,9% por 24 meses”**

5  
6 **INMOBILIARIA DOÑA ROSARIO LIMITADA Y OTROS**

7  
8 Con esta fecha don **PATRICIO ESTEBAN LAGOS NARVÁEZ**, chileno, abogado,  
9 casado, cédula de identidad número **siete millones setecientos diecisiete mil**  
10 **seiscientos treinta guión seis**, domiciliado en calle Trinitarias número ciento  
11 treinta y uno, segundo piso, comuna de Concepción, ha presentado para su  
12 protocolización el siguiente documento: **EXTENSIÓN BASES DE LA**  
13 **PROMOCIÓN** **“Bajamos la tasa de tu hipotecario a un 2,9% por 24 meses”**  
14 de fecha treinta y uno de diciembre de dos mil veinticuatro, a nombre de las  
15 sociedades: **INMOBILIARIA DOÑA ROSARIO LIMITADA, ALTOS DE**  
16 **ANDALUÉ SpA, PARQUES DE CARRIEL S.A., LOMAS ALTO S.A.,**  
17 **INMOBILIARIA LOS PELLINES S.A., MAÑIHUAL S.A., INMOBILIARIA ALTO**  
18 **PELLINES S.A., INMOBILIARIA VALLE SANTIAGO S.A. e INMOBILIARIA LOS**  
19 **CANELOS S.A.**, firmada por don Francisco Aros Soto, Gerente Comercial,  
20 documento que consta de dos hojas tamaño carta, impresas solo por el anverso,  
21 y se agrega al final de este protocolo con el número **sesenta y ocho**.- Anotado  
22 con esta fecha en el repertorio con el número ciento sesenta y dos.- Se da  
23 copia.- Doy fe.- Concepción, diecisiete de enero de dos mil veinticinco.-

Pag: 2/5



Certificado Nº  
123456813446  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

~~INUTILIZADO~~  
~~CONFORME ART. 404 INC 3° C.O.T.~~

PROTARIO PÚBLICO  
JULIO ALFONSO PALAZAR  
SUPLENTE DE  
PEDRO NIVALDO ARZOS  
NOTARIO PÚBLICO  
INTERINO  
CONCEPCIÓN



Certificado  
123456813446  
Verifique validez  
<http://www.fojas.gov.ec>

## EXTENSIÓN BASES DE LA PROMOCIÓN

**“Bajamos la tasa de tu hipotecario a un 2,9% por 24 meses”**

- a) - Inmobiliaria Doña Rosario Limitada se encuentra desarrollando el proyecto inmobiliario denominado “Condominio Doña Sofía I”, ubicado en la comuna de Talcahuano.
- Altos de Andalué SpA se encuentra desarrollando el proyecto inmobiliario denominado “Edificio Espacio Huertos”, ubicado en la comuna de San Pedro de La Paz.
- Parques de Carriel S.A., se encuentra desarrollando los proyectos inmobiliarios denominados “Condominio Valle de Colchagua”, “Condominio Valle de Casablanca”, “Condominio Valle de Cachapoal”, “Condominio Valle de Maule”, y, “Condominio Valle de Curicó”, todos ubicados en la comuna de Talcahuano.
- Lomas Alto S.A. se encuentra desarrollando el proyecto inmobiliario denominado “Edificios Altos del Valle”, ubicado en la comuna de Concepción.
- Inmobiliaria Los Pellines S.A. se encuentra desarrollando los proyectos inmobiliarios denominados “Condominio Bosque Laguna”, “Condominio Casas Borde Laguna” y “Condominio Las Araucarias”, todos ubicados en la comuna de Los Ángeles.
- Mañihual S.A. se encuentra desarrollando los proyectos inmobiliarios denominados “Condominio La Molienda”, ubicado en la comuna de Machalí.
- Inmobiliaria Alto Pellines S.A. se encuentra desarrollando los proyectos inmobiliarios denominados “Edificios Borde Laguna” y “Edificio Espacio Freire”, ubicados en la comuna de Los Ángeles.
- Inmobiliaria Valle Santiago S.A. se encuentra desarrollando el proyecto inmobiliario “Refugio New” en la comuna de La Florida, Santiago.
- Inmobiliaria Los Canelos S.A. se encuentra desarrollando el proyecto inmobiliario “Edificio Plaza Los Canelos, Primera Etapa” en la comuna de San Pedro de La Paz.
- b) Todas las anteriores, conjuntamente denominadas, “**las inmobiliarias**” desarrollaron la promoción denominada “**Bajamos la tasa de tu hipotecario a un 2,9% por 24 meses**”, cuyas bases se protocolizaron bajo el número 547 con fecha 25 de abril de 2024, en la segunda notaría de Concepción ante el notario interino don Pedro Hidalgo Sarzosa., posteriormente ampliadas y protocolizadas en la notaría ya referida bajo el número 877, 1187 y 1466 todos del año 2024.
- c) Por el presente instrumento las inmobiliarias vienen en prorrogar la vigencia de las bases hasta el **31 de marzo de 2025**, en los proyectos referidos.
- d) Por este instrumento, las inmobiliarias establecen que serán clientes beneficiarios aquellos que suscriban promesa de compraventa durante la vigencia de la presente promoción, siempre y cuando suscriban contrato de compraventa definitivo a más tardar el 31 de marzo de 2025.
- e) En lo demás se mantienen los términos y condiciones consignados en las bases aludidas en las letras b, c y d.



**Protocolización:** Las Inmobiliarias referidas facultan al portador de estas bases de la Promoción “**Bajamos la tasa de tu hipotecario a un 2,9% por 24 meses**” para protocolizarlas ante cualquier Notario Público.



Francisco Aros Soto  
Gerente Comercial

Concepción, 31 de diciembre de 2024.

