

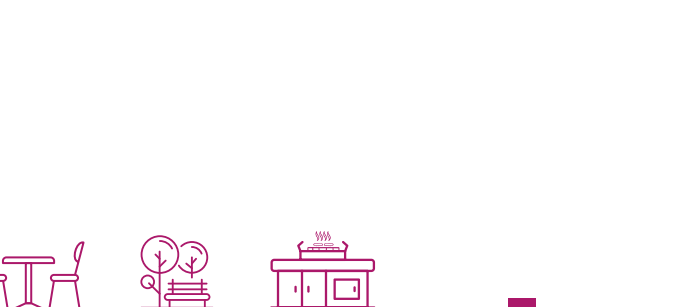


ELIGE vivir COMO quieres

En Condominio Doña Josefina, la luz entra y el ruido queda afuera. Departamentos modernos, aislación eficiente y espacios pensados para disfrutar.

1, 2 Y 3 DORMS / DESDE 33 A 67 M²

PROYECTO DISEÑADO CONFORME A LA NUEVA NORMATIVA SÍSMICA.



Celebra, descansa y juega SIN SALIR DE TU DEPTO

Los espacios comunes están pensados para reunirte con quienes más quieres, desconectarte al aire libre y sumar momentos que se sienten a vacaciones, a metros de tu puerta.



BICICLETEROS / JUEGOS INFANTILES / PISCINA
SALÓN GOURMET / ÁREAS VERDES / QUINCHO EXTERIOR



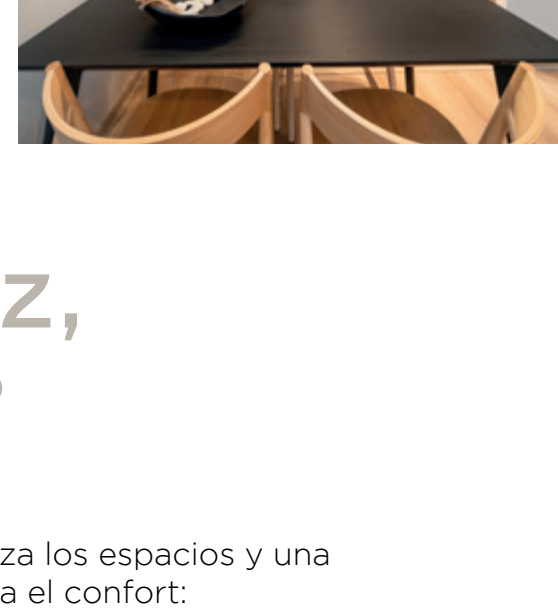
INTEGRADAS Y SEMI INTEGRADAS

Cocinas QUE FACILITAN TU RUTINA

Full equipadas y funcionales, con una estética que se integra al living-comedor.

Del desayuno rápido a la cena en familia, todo sucede aquí.

Un diseño práctico que acompaña tu ritmo y hace más simple disfrutar cada momento.



Más luz, menos ruido

Luminosidad que realza los espacios y una aislación pensada para el confort: temperatura agradable, menos ruido y una sensación de bienestar constante.



- Aislación térmica perimetral EIFS
- Termopaneles en Dormitorios y Living comedor
- Ventilación pasiva

Seis modelos de deptos PARA DISTINTOS ESTILOS DE VIDA

ELIGE LA DISTRIBUCIÓN QUE MEJOR CALZA CONTIGO

DEPTO A3 / 3D + 2B

SUPERFICIE CONSTRUIDA
Departamento: 65,49 m²
Terraza: 1,91 m²
Total: 67,95 m²

SUPERFICIE ÚTIL MUNICIPAL
Departamento: 65,49 m²
Terraza: 1,23 m²
Total: 66,72 m²



- Muebles de Cocina.
- Piso Flotante.
- Termopaneles en Dormitorios y Living comedor.
- Baño principal con vanitorio y espejo.
- Aislación térmica perimetral EIFS.
- Ventilación pasiva.

DEPTO C4 / 3D + 1B

SUPERFICIE CONSTRUIDA
Departamento: 53,86 m²
Terraza: 2,03 m²
Total: 57,92 m²

SUPERFICIE ÚTIL MUNICIPAL
Departamento: 53,86 m²
Terraza: 2,03 m²
Total: 55,89 m²



- Muebles de Cocina.
- Piso Flotante.
- Termopaneles en Dormitorios y Living comedor.
- Baño principal con vanitorio y espejo.
- Aislación térmica perimetral EIFS.
- Ventilación pasiva.

DEPTO B3 / 2D + 1B

SUPERFICIE CONSTRUIDA
Departamento: 48,5 m²
Terraza: 1,91 m²
Total: 50,41 m²

SUPERFICIE ÚTIL MUNICIPAL
Departamento: 48,5 m²
Terraza: 0,95 m²
Total: 49,45 m²



- Muebles de Cocina.
- Piso Flotante.
- Termopaneles en Dormitorios y Living comedor.
- Baño principal con vanitorio y espejo.
- Aislación térmica perimetral EIFS.
- Ventilación pasiva.

DEPTO B2 / 2D + 1B

SUPERFICIE CONSTRUIDA
Departamento: 41,88 m²
Terraza: 2,00 m²
Total: 43,88 m²

SUPERFICIE ÚTIL MUNICIPAL
Departamento: 41,88 m²
Terraza: 0,00 m²
Total: 41,88 m²



- Muebles de Cocina.
- Piso Flotante.
- Termopaneles en Dormitorios y Living comedor.
- Baño principal con vanitorio y espejo.
- Aislación térmica perimetral EIFS.
- Ventilación pasiva.

DEPTO E / 2D + 2B

SUPERFICIE CONSTRUIDA
Departamento: 45,08 m²
Terraza: 2,26 m²
Total: 47,34 m²

SUPERFICIE ÚTIL MUNICIPAL
Departamento: 45,08 m²
Terraza: 0,00 m²
Total: 45,08 m²



- Muebles de Cocina.
- Piso Flotante.
- Termopaneles en Dormitorios y Living comedor.
- Baño principal con vanitorio y espejo.
- Aislación térmica perimetral EIFS.
- Ventilación pasiva.

DEPTO D / 1D + 1B

SUPERFICIE CONSTRUIDA
Departamento: 31,1 m²
Terraza: 2,26 m²
Total: 33,36 m²

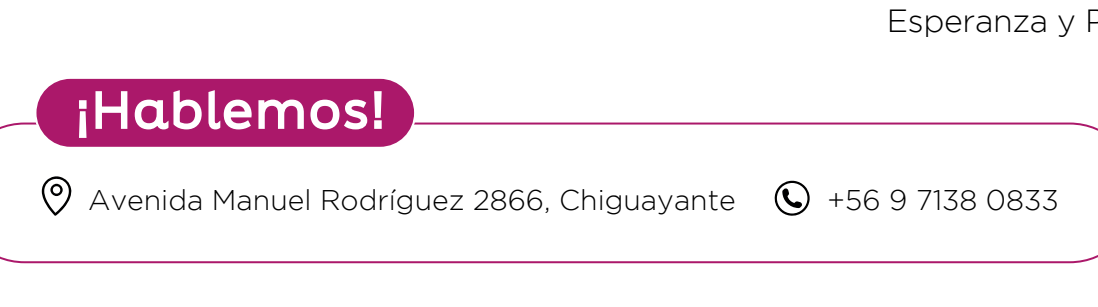
SUPERFICIE ÚTIL MUNICIPAL
Departamento: 31,1 m²
Terraza: 0,00 m²
Total: 31,10 m²



- Muebles de Cocina.
- Piso Flotante.
- Termopaneles en Dormitorios y Living comedor.
- Baño principal con vanitorio y espejo.
- Aislación térmica perimetral EIFS.
- Ventilación pasiva.

BARRIO PARA VIVIRLO, ciudad para movernos

Aquí las distancias se sienten cortas: hacer trámites, ir al colegio, caminar o pedalear por las ciclovías, o tomar el Biotrén es parte de la rutina. Un entorno residencial con la movilidad que simplifica cada día.



Condominio Doña Josefina se encuentra en Av. Manuel Rodríguez, entre las calles Esperanza y Porvenir.

¡Hablemos!

📍 Avenida Manuel Rodríguez 2866, Chiguayante 📞 +56 9 7138 0833